



NEUNABER & SCHUMACHER

BERATUNG - SCHULUNGEN - COACHING

Online-Seminarreihe

Kosten der Unterkunft und Übergegangene Ansprüche

September bis Dezember 2026

Seminare

- I. Übergegangene Ansprüche**
- II. Mietrecht an der Schnittstelle SGB II**
- III. Angemessene Heizkosten und Umgang mit Nebenkostenabrechnungen**
- IV. Miet- und Energieschulden**



Dozent: RA Jörg Neunaber

Termine: 22.09.2026 oder 10.11.2026

I. Übergangene Ansprüche

§ 33 SGB II

- Einführung
- Leistungserbringung
- Nach § 33 SGB II übergangsfähige Ansprüche
- Anspruch eines Leistungsempfängers
- Anspruchsgegner
- Gleichzeitigkeit der Ansprüche
- Kausalität
- Rechtsfolge
- Verfahren
- Rückübertragung
- Prozessuales
- Übergang arbeitsrechtlicher Ansprüche nach § 115 SGB
- Übergangene Ansprüche in der Praxis (Fallbeispiele aus dem Erbrecht, Mietrecht, Selbständige und Arbeitsrecht)

Umfang: Ganztägig von 9:00 Uhr bis 16:00 Uhr

Preis: 390,00 EUR zzgl. MwSt.

Termine: 23.09.2026 oder 17.11.2026

II. Mietrecht an der Schnittstelle SGB II

- Zustandekommen eines Mietvertrages (Form, Dauer; Inhalt)
- Rechtl. Pflichten von Mieter und Vermieter
- Nebenkostenabrechnungen (wirksame Vereinbarung im Mietvertrag, Pauschalvereinbarungen, Abrechnungen (Inhalt, formelle und materielle Wirksamkeit)
- Mietrechtliche Voraussetzungen; Nebenkostenposition ohne Mietvertrag; Unwirksamkeitsvereinbarung, Räumungsklage
- Mietminderungen
- Mieterhöhungen
- Schönheitsreparaturen
- Kündigungsmöglichkeiten
- Prozessuale Fragen (Räumungsklage etc.)
- Übergegangene Mietrechtliche Ansprüche (§ 33 SGB II)

Umfang: Ganztägig von 9:00 Uhr bis 16:00 Uhr

Preis: 390,00 EUR zzgl. MwSt.

Termine: 04.11.2026 oder 01.12.2026

III. Angemessene Heizkosten und Umgang mit Nebenkostenabrechnungen

- Rechtliche Einordnung der Heiz- und Nebenkosten
- was kann eine abstrakte Angemessenheitsgrenze sein; wie geht man mit Nebenkostenabrechnungen um (unzulässige Bestandteile etc.); auch Bestimmung des sog. Winterbrandes (Heizmittelbeschaffung wie Öl, Kohle, Holz etc.)
- Fälligkeit Nebenkostenabrechnung
Übernahme von Nachforderungen bei unangemessener KdU
- Heizkostennachforderungen unangemessener KdUH
- Betriebskosten für nicht mehr bewohnte Wohnungen
- Anrechnung von Betriebskostenguthaben
- Abstimmungen mit Energieversorgern bei „Vermischung“ von Heiz- und Nebenkosten

Umfang: Halbtägig von 9:00 Uhr bis 13:00 Uhr

Preis: 290,00 EUR zzgl. MwSt.



NEUNABER & SCHUMACHER

BERATUNG - SCHULUNGEN - COACHING

Termine: 07.10.2026 oder 25.11.2026

IV. Miet- und Energieschulden

- Grundvoraussetzungen
- Möglichkeiten der Ablehnung der Schuldenübernahme vs. Pflicht zur Abwendung einer akuten Notlage
- Selbsthilfeobliegenheiten vor behördlicher Schuldenübernahme
- Besonderheiten in der KdU bei Immobilien
- Übernahmefähige Verpflichtungen
- Verfahrensfragen („Fälligkeitsprinzip“ vs. 12-tel-Regelung)

Umfang: Halbtägig von 9:00 Uhr bis 13:00 Uhr

Preis: 290,00 EUR zzgl. MwSt.



NEUNABER & SCHUMACHER

BERATUNG - SCHULUNGEN - COACHING

- Anmeldung:** Formlos per Mail oder über das beiliegende Anmeldeformular
- Plattform:** Zoom
- Präsenzseminare:** Sämtliche KdU-Seminare bieten wir auch als Inhouse-Seminare an, Inhalte können individuell abgestimmt werden
- Kontakt:** Neunaber & Schumacher Consulting GmbH
Kaiserstr. 50
76133 Karlsruhe
- www.neunaber-schumacher.de
info@neunaber-schumacher.de
- 0175-2411859
0721-93340313